

Liebe Gäste,

willkommen im Ferienhaus „Gamla Smedja“ am See Åsnen in Småland, Süd-Schweden.

Die alte Schmiede wurde mit viel Aufwand und Sorgfalt komplett renoviert. Es handelt sich praktisch um ein neues Haus auf den Grundmauern und aus Teilen eines sehr alten Hauses, der alten Schmiede des Västergård (siehe Fotos).

Einige Regeln und Hinweise sind unumgänglich, um Ihren Besuch für alle Beteiligten so angenehm und sicher wie möglich zu gestalten. Bitte nehmen Sie sich die Zeit und lesen die folgenden Informationen sorgfältig. Manches mag überflüssig erscheinen, ist erfahrungsgemäß aber besser erwähnt zu werden, da nicht jeder die gleiche Sichtweise haben mag.

Grundregeln

Sie freuen sich sicher, wenn Sie alles in ordentlichem und sauberem Zustand vorfinden. Denken Sie bitte daran, dass die anderen Gäste und die Eigentümer der Unterkunft dies ebenso empfinden. Entfernen Sie nichts aus dem Haus (auch nicht vorübergehend) und fügen nichts hinzu. Verändern Sie bitte nichts im Haus. **Verlassen Sie das Haus bitte genauso wie Sie es vorfanden.**

Achtung!

- 1.) Absolutes Rauchverbot auf dem gesamten Grundstück!**
- 2.) Keine Haustiere auf dem gesamten Grundstück gestattet!**
- 3.) Keine Straßenschuhe im Haus! Bitte Hausschuhe mitbringen.**
- 4.) Keine Veranstaltungen/Feiern etc.!**

Anschrift und Wegbeschreibung

Anschrift: Klasamåla Västergård 10, 362 95 Urshult, Schweden

Ein normales, schwarz-weißes Straßenschild mit der Aufschrift „Västergård 10“ befindet sich an der Einfahrt. Bei dem roten Haus auf dem Hügel erhalten Sie den Schlüssel und weitere Informationen.

Anreise - Check In: Samstag 15:00 – 18:00 Uhr*

Melden Sie sich bitte von unterwegs (am besten bei Grenzübertritt, z. B. an der Öresund-Brücke oder an der Fähre in Trelleborg) per Textnachricht SMS/WhatsApp/iMessage, um mitzuteilen, wann Sie ungefähr ankommen. Falls das Ferienhaus schon früher bereit ist, melden wir uns, damit Sie es ggf. schon etwas früher nutzen können.

Abreise - Check Out: Samstag 07:00 – 09:00 Uhr* (i.d.R. samstags)

* Gegen Entrichtung von jeweils 25,- Euro kann u.U. eine abweichende Check In/Check Out-Zeit vereinbart werden. Ein Anspruch darauf besteht nicht. Bitte fragen Sie so zeitig wie möglich nach.

Hintertür (Ostseite, unterhalb der Klimaanlage)

Bei der Hintertür handelt es sich um einen **Notausgang**, der ansonsten bitte **nicht** zu benutzen ist.

Lüften, Heizen, Kühlen, Kamin-Ofen

Bitte benutzen Sie nur die mit Fliegengitter (Gaze) ausgestatteten Fenster. Die Türen und Fenster ohne Fliegengitter bitte stets geschlossen halten. Bitte die Haustür nicht offenstehen lassen. Der Gaze-Vorhang hält Nagetiere und Schlangen nicht ab. Beim Verlassen des Hauses bitte stets die Fenster und den Sonnenschirm schließen (Windböen vom See bei Gewitter...).

Das Bad ist mit einer automatischen feuchtigkeitsgesteuerten Lüftung ausgestattet. Die Lüftung läuft eine Weile weiter, nachdem man den Schalter (direkt neben dem Lichtschalter) betätigt hat. Sie lässt sich nicht von Hand ausschalten.

Das Haus ist mit einer modernen Luft-Wärme-Pumpe (Klimaanlage) ausgestattet.

Die Anlage wird über deren Fernsteuerung bedient. **Achtung:** Die Fernsteuerung bitte immer in deren Halterung (an der Wand bei der Hintertür) aufbewahren, niemals an anderer Stelle, niemals auf Sitzmöbeln oder Tischen oder gar außerhalb des Hauses! Ein Kurzanleitung befindet sich im Schrank rechts neben der Anlage. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Verwalter.

Das Bad verfügt über eine Fußbodenheizung, welche über ein Thermostat gesteuert wird, das sich links in der Ecke über dem Waschtisch, neben dem Spiegel befindet. Achtung, das Thermostat reagiert nur mit größerer Verzögerung.

Niemals etwas auf Heizkörpern oder dem Kamin-Ofen ablegen/abstellen. Dies gilt auch im ausgeschalteten Zustand!

Der Kamin-Ofen ist ausschließlich für die Nutzung im Winter gedacht. Für Außentemperaturen über Null Grad ist die Heizleistung des Ofens zu hoch.

Warmwasserbereiter

Der Warmwasserbereiter befindet sich im Wandschrank und wird nur vom Verwalter bedient.

Brandschutz

Sie können gern den Holzkohlegrill benutzen. Ansonsten sind jedoch im Ferienhaus und **auf dem gesamten Grundstück** das Rauchen und jegliches offene Feuer verboten, auch Kerzen, Laternen etc.

In dem Wandschrank neben der Küche (linke Tür, an der Küchenwand) befindet sich ein Feuerlöscher und an der westlichen Außenwand ein Wasserhahn.

Im Ferienhaus befinden sich Brandwarner. Diese werden vom Verwalter bedient.

Sicherungskasten/Zählerstände

Der Sicherungskasten mit dem Stromzähler und den Sicherungen befindet sich im Flur direkt neben der Vordertür. Die Sicherungen sind den lokalen Vorschriften entsprechend auf Schwedisch beschriftet. Kontaktieren Sie bitte den Verwalter, falls es Probleme mit der Elektrik gibt. Gehen Sie bitte NICHT selbst an den Sicherungskasten. Achtung: Aufgrund der strengen Bauvorschriften für die schwedischen Holzhäuser kommt es bei Gewittern gelegentlich zu kurzen Stromausfällen und auch zum Eingreifen des FI-Schalters. Dann fällt das Internet auch für einige Minuten aus.

Toilette/Wasser

Bitte in die Toilette nur Ihr „Geschäft“ und das notwendige Toilettenpapier einbringen. Kein Küchenpapier („Küchenrolle“) in die Toilette werfen. Jegliche Hygieneartikel gehören in Plastiktüten verpackt in den Müll. Neben der Toilette befindet sich dazu ein kleiner Mülleimer, welcher mit einer Plastiktüte auszulegen ist.

Der Wasserhaupteinlass befindet sich im Schrank neben der Küche (hinter der Waschmaschine).

Der an der westlichen Gebäudeaußenseite (nahe Badfenster) befindliche Außenwasserhahn ist dafür gedacht, ggf. einen Eimer Wasser zu entnehmen. Bitte das Wasser nicht direkt am Haus verwenden.

Dusche

Bitte benutzen Sie die Duschstange (woran der Duschvorhang befestigt ist) nicht als Handtuchhalter/-trockner. Es befinden sich diverse geeignete Handtuchhalter im Bad, insbes. an und hinter der Badezimmertür.

Auto-Waschen ist auf dem Hof verboten. Es gibt für diese Zwecke Autowaschanlagen z.B. in Tingsryd und Växjö.

Küche

Bitte achten Sie dringend darauf, dass keine Verschmutzungen auf dem Cerankochfeld, im Backraum oder der Mikrowelle einbrennen. Übergekochtes bitte sofort entfernen. Zur Reinigung keine scharfkantigen Gegenstände (Messer o. ä.) und keine rauen Scheuermittel verwenden. Sollten Sie im Umgang mit bestimmten Oberflächen ggf. nicht geübt sein, so fragen Sie ggf. den Verwalter.

Die Mikrowelle bitte nur mit den geeigneten Gefäßen (kein Metall!) benutzen und stets sauber halten. Bitte die Abdeckung verwenden, welche in der Mikrowelle liegt.

Der „Absperrhahn“ für die Spülmaschine befindet sich im Schrank unterhalb der Spüle. Die Absperrung wird i.d.R. vom Verwalter bedient.

Den Geschirrspüler bitte nur mit Geschirrspültabs (NICHT mit flüssigem Spülmittel!) benutzen.

Bitte gehen Sie mit allen Geräten/Gegenständen sorgsam um. Insbesondere die Arbeits- und die Edelstahloberflächen bedürfen besonderer Umsicht. Die Arbeitsflächen sind aus Holz, welches empfindlich für Fleckens ist. Benutzen Sie bitte stets die vorhandenen Schneidbretter, Untersetzer und Platzdeckchen auch auf dem Esstisch.

Schalten Sie beim Kochen bitte immer die Dunstabzugshaube (ggf. auf höchster Stufe) über dem Herd ein. **Bitte Fisch NICHT im Haus kochen/braten.** Geruchsintensivere Speisen sollten grundsätzlich vermieden oder im Freien auf dem Grill zubereitet werden.

Der Vermieter bemüht sich bei allen Einrichtungsgegenständen um ein angenehmes, kultiviertes Ambiente. Alle Geschirrtile etc. sind in Sets á sechs (6), acht (8) oder zehn (10) Stück vorhanden. Sollten etwas kaputt gehen, muss das defekte Stück durch exakt das gleiche ersetzt werden. Ist dies nicht möglich, muss das ganze Set ersetzt werden. Manche Teile hat der Verwalter vorrätig, andere nicht. **Melden Sie Schäden/Probleme bitte sofort dem Verwalter, NICHT** erst bei Abreise (damit Zeit bleibt, das Problem zu lösen, ehe der nächste Gast anreist). Missgeschicke passieren nun einmal.

Abfälle/Müll

Organische Abfälle (Lebensmittel, Küchenabfälle, Essensreste) bitte im Kompostbehälter (hinter den Felsen an der Eiche) deponieren. Entfernen Sie bitte auch Aufkleber von Obstschalen. Teebeutel und Kaffeefilter bitte in den Müll.

Den Restmüll bitte so gut wie möglich komprimieren (z.B. Milchkartons zusammenfalten, Saftflaschen zusammendrücken...) und in Mülltüten verpacken. Die Mülltüten bitte zuknoten und dann in den Müllbehälter legen. Bitte keine Abfälle lose in den Müllbehälter werfen. Immer Mülltüten verwenden! Sollten Sie sich nicht sicher sein oder größere Dinge (z.B. Verpackungen) entsorgen müssen, so wenden Sie sich bitte an den Verwalter. Bitte keine organischen Abfälle (Lebensmittel, Küchenabfälle, Essensreste) in den Müll werfen. Die Mülltonnen sind klein und werden nur alle zwei Wochen geleert. Außerdem verursachen organische Abfälle in der Tonne (gerade im Sommer) ggf. unangenehme Gerüche und locken Ungeziefer an.

Wäschewaschen

Im Schrank neben der Küche befindet sich eine Bosch-Waschmaschine (mit einfacher intuitiver Benutzerführung) und ein Wäscheständer. Bitte behandeln Sie das Gerät pfleglich. Reinigen Sie nach jedem Waschgang das Wasch-/und Weichspülmittelfach und lassen Sie das Fach und die Tür der Waschmaschine nach dem Benutzen offenstehen. Den Wäscheständer nur innen und nur auf dem Fliesenfußboden (Bad/Flur) benutzen, nicht auf dem Holzboden. Sollten Sie Ihre Wäsche im Freien trocknen wollen, so benutzen Sie bitte die draußen installierte Wäschespinne.

Außenbeleuchtung

Das Haus verfügt auf der Ost- und Westseite (Eingangstür) über eine Außenbeleuchtung, welche sich bei entsprechender Dunkelheit automatisch einschaltet (LED = geringer Energieverbrauch). Der Schalter für die Außenbeleuchtung befindet sich innen über der Haustür. Bitte NICHT ausschalten.

Boot

Ein hochwertiges Aluminiumruderboot (Linder Fishing 440) liegt nur ca. 250 m vom Haus entfernt am Seeufer und kann beim Verwalter ausgeliehen werden. Das Boot wird wegen der im See in Gestalt von vielen Felsen lauenden Gefahren nur ohne Motor, d.h. mit Rudern vermietet. Das Boot kostet 25,- Euro/Tag oder 100,- Euro/Woche (7 Tage nutzen, 4 Tage zahlen) bzw. 150,- Euro/2 Wochen (14 Tage nutzen, 6 Tage zahlen). Die Miete ist in bar fällig bei Anmietung. Extra Kautions wird nicht verlangt. Es

wird ggf. die Kautions für das Haus angerechnet. Das Boot ist bitte sauber und unversehrt zurück zu geben.

Falls Sie Schwimmwesten wünschen, so erfragen Sie diese bitte beim Verwalter.

Falls gewünscht, besteht ggf. auch die Möglichkeit, in der Nachbarschaft ein Motorboot zu mieten.

Angeln

Eine Angelkarte kann überall käuflich erworben werden, wo das blaue Schild „Fiskekort“ angezeigt wird oder im Internet unter: www.ifiske.se oder am einfachsten mittels der für IOS und Android verfügbaren **iFiske App**. Siehe auch <http://www.asnensfvo.se/fiske/fiskeregler/deutsch/>.

Sollten Sie erfolgreich sein und einen Fisch fangen und diesen zubereiten und verspeisen wollen, so erledigen Sie die Vorbereitungen (Ausnehmen, Schuppen...) bitte vorzugsweise gleich am See, in jedem Fall aber außerhalb des Hauses (beim Kompost).

Hinsichtlich der eigentlichen Zubereitung ist der Grill (d.h. außerhalb des Hauses) zu empfehlen. Bereiten Sie bitte Fisch NICHT im Haus zu.

Fahrräder

Einfache Fahrräder können den Gästen gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden. Die Miete für ein Fahrrad beträgt: 10 Euro/Tag oder 40 Euro/Woche (d.h. 7 Tage nutzen, 4 Tage bezahlen) oder 70 Euro/2 Wochen (d.h. 14 Tage nutzen, 7 Tage bezahlen).

Grillen/Gartenmöbel

Auf dem Grundstück finden Sie einfache Gartenmöbel und einen Holzkohlegrill. Holzkohle müssen Sie selbst kaufen. Die Holzkohle darf nicht im Haus gelagert werden. Dafür dient die schwarze Tonne direkt neben dem Grill. Achten Sie bitte auf den Brandschutz. Der Grill muss an seinem Platz bleiben.

Achten Sie bitte darauf, dass keine Essensreste draußen liegen bleiben, und dass möglich nichts durch die Ritzen des Terrassenbodens fällt. Dies lockt ungebetene „Besucher“ (Insekten, Nagetiere, Vögel...) an.

Bettwäsche, Handtücher

Bettwäsche und Handtücher werden vom Mieter üblicherweise selbst mitgebracht. Sie können Bettwäsche und Handtücher jedoch notfalls auch zu folgenden Konditionen mieten (je Person/Satz):

Handtücher: 5,- Euro/Person/Woche (1 kleines, 1 größeres Handtuch je Person)

Bettwäsche: 15,- Euro/Person/Woche (1 Laken/1 Bettbezug/1 Kissenbezug je Person)

Verbrauchsmaterialien

Sie finden den Grundbedarf für ein, zwei Tage z.B. an Toilettenpapier, Filtertüte, Küchenrolle, Geschirrspüler-Tab u.ä. in der Regel im Haus. Ansonsten sind Verbrauchsmaterialien ebenso wie

Lebensmittel bitte selbst mitzubringen, bzw. im örtlichen Handel selbst zu erwerben. Auch hier gilt: Hinterlassen Sie das Haus bitte so wie Sie es vorfanden. Das heißt, füllen Sie bitte von Ihnen ggf. verbrauchte Vorräte wieder auf.

Internet

Das Haus ist mit einem Glasfaser-Anschluss ausgestattet (Nominalgeschwindigkeit 100/100 MBit/s). Der Internetzugang ist kostenpflichtig und kann wochenweise freigeschaltet werden. Die Gebühr beträgt 25,- Euro pro Woche. Diese Gebühr ist notwendig, da die Schaffung des Anschlusses mit sehr hohen Kosten verbunden war/ist.

TV

Das Haus ist mit einem Flachbild-HD-TV ausgestattet, der mit deutschem TV über den Astra-Satelliten gespeist wird. Bitte nehmen Sie keine Veränderungen an den Einstellungen vor. Bitte halten Sie die Fernsteuerung/en sauber und trocken und von kleinen Kindern und Flüssigkeiten/Lebensmitteln fern. Außerdem gibt es einen DVD-Player.

Schäden

Bitte melden Sie jeden auch noch so kleinen Schaden sofort. Versuchen Sie bitte nicht, Schäden zu verdecken/verschweigen. Missgeschicke passieren und sind i.d.R. leichter sofort in Ordnung zu bringen als später. Bei größeren Problemen (Strom-oder Wasserausfall, Brand etc.) und sonstigen Notfällen melden Sie sich bitte beim Verwalter.

Verwalter/Ansprechpartner vor Ort

Den Verwalter finden Sie üblicherweise auf dem Nachbargrundstück (rotes Haupthaus auf dem Berg). Er spricht auch Deutsch und wird sich für Sie bemühen, so gut und so schnell er kann. Der Verwalter hilft in allen Angelegenheiten, die das Mietobjekt betreffen. Sofern es sich um Sonderleistungen handelt (Fahrten zum Arzt, Autoprobleme, Polizei etc.), wozu Sie die Hilfe des Verwalters in Anspruch nehmen möchten, werden diese mit 50 Euro pro angefangene Stunde (Zahlbar sofort und in bar, direkt an den Verwalter) berechnet.

Der Name und die Telefonnummer des Verwalters (Bevorzugt werden Textnachrichten via SMS, WhatsApp, iMessage...) werden Ihnen bei bzw. unmittelbar vor Anreise mitgeteilt.

Bitte teilen Sie vor Ihrer Anreise die von Ihnen während Ihrer Reise verwendete Telefonnummer mit. Anrufe von nicht zuvor registrierten Telefonnummern erreichen den Verwalter nicht.

Schlüsselübergabe/Bezahlung/Kaution/Bankverbindung

Die Schlüssel erhalten Sie bei der Anreise beim dortigen Ansprechpartner/Verwalter. Unterkunft und Kaution sind vor der Anreise (i.d.R. bei der Buchung) zu bezahlen. Die Kaution beträgt grundsätzlich **400 € pro Woche** und muss spätestens einen Monat vor Anreise auf dem Vermieterkonto eingehen. Die Kaution wird binnen ca. zwei Wochen nach Abreise und Übergabe der Unterkunft abgerechnet und Guthaben mittels Überweisung zurückerstattet. **Bitte teilen Sie vor Anreise Ihre Bankverbindung (IBAN+BIC) mit.**

Stromkosten/Ablesung

Die Stromkosten werden vom Verwalter vor Ort ermittelt. Die Stromkosten werden z.Z. mit 0,30 Euro je Kilowattstunde (30 Cent/KWh) berechnet.

Der Zählerstand wird i.d.R.* bei der An- und Abreise durch den Verwalter erfasst (meist zu Nachweiszwecken mittels Foto).

* Sollten Sie bei größerer Kälte oder Hitze anreisen, so kann der Verwalter u.U. (soweit möglich) auf Wunsch für Sie die Heizung/Kühlung schon früher anschalten. Die Verbrauchsberechnung erfolgt in diesem Fall bereits ab Einschalten der Technik und nicht erst bei Anreise/Übergabe.

Endreinigung

Das Haus ist vom Mieter grundsätzlich sauber und ordentlich zu hinterlassen, genau in dem Zustand wie der Mieter das Haus vorfand. Das heißt, die Endreinigung ist vom Mieter zu erledigen.

Sollte das Haus nach Abreise nicht entsprechend gereinigt sein, werden für die Reinigungsarbeiten zusätzlich **55,- Euro pro Stunde** berechnet und von der Kautionsabgabe abgezogen. Die End-Reinigung wird grundsätzlich mit mindestens zwei Stunden kalkuliert.

Zahlungsverkehr...

...erfolgt mittels Überweisung oder in Bar und in Euro. Bitte beachten Sie, dass Sie über genügend kleine Geldscheine verfügen. Der Verwalter verfügt i.d.R. nicht über Wechselgeld. Auch Barzahlungen in SEK sind u.U. möglich.

Sonstiges

Das Ferienhaus dient ausschließlich der Nutzung durch die angemeldeten Mieter.

Der Weg zum Ferienhaus führt durch den Hof des Verwalters. Fahren Sie bitte stets nur in **Schrittgeschwindigkeit** und halten Sie die Beeinträchtigungen (Lärm, Staub...) für die Bewohner und andere Gäste des Hofes so gering wie möglich.

Der zum Ferienhaus gehörende Boots- und Badeplatz wird in seltenen Fällen auch von dort angrenzenden Nachbarn genutzt. Diese Nachbarn haben nichts mit dem Ferienhaus zu tun. Dasselbe gilt für die unmittelbaren (nördlichen) Nachbarn.

Fotografieren/Filmen

Sie sollten niemals ungefragt auf dem Anwesen fotografieren/filmen oder gar die Aufnahmen ohne Zustimmung veröffentlichen.

Teile des Anwesens sind Videoüberwacht (inkl. Ton), nicht jedoch das Innere des Ferienhauses. Der Eigentümer tut dies zur Sicherheit der Gäste und stellt sicher, dass die Datenschutzbestimmungen eingehalten werden. Auf keinen Fall werden Aufnahmen der Feriengäste aufbewahrt und an Dritte weitergegeben. Einzige Ausnahme kann das (unwahrscheinliche) Anfordern durch Behörden im Falle von Straftaten sein.

Bäume und Sträucher, Natur - Früchte

Das unmittelbar vor dem Ferienhaus befindliche Feuchtgebiet ist ein sogen. „Gebiet mit hohem Naturwert“ (Biotop). Bitte entfernen Sie nichts von dem Grundstück und fügen Sie nichts hinzu.

Die auf dem Grundstück/Hof befindlichen Obstbäume und -sträucher gehören zum Hof des Verwalters. Es ist den Mietern des Ferienhauses **nicht gestattet**, Früchte von den Obstbäumen und -sträuchern zu ernten, auch wenn einzelne Bäume und Sträucher anscheinend wild im Wald oder am Wiesenrand herumzustehen scheinen. Eine Ausnahme besteht, wenn der Verwalter ausdrücklich seine Zustimmung zum Ernten bestimmter Früchte erteilt hat.

Bedienen Sie sich bitte auch niemals selbst auf den umliegenden Obstplantagen.

Technik

Der Hof und angrenzende Flächen werden bedingt bewirtschaftet. Sollte jemand auf dem Hof oder den angrenzenden Flächen mit Traktor/Mäher, Motorsäge, Motorsense oder sonstigen Werkzeugen/Maschinen zugange sein, sein Sie bitte vorsichtig. Halten Sie etwas Abstand bzw. stellen Sie bei Annäherung sicher, dass Sie bemerkt wurden.

Wildtiere

Erfreuen Sie sich an der Beobachtung von Wildtieren (Vögel, Schlangen, Elche, Hirsche, Rehe, Wildschweine, Füchse, Hasen, Dachse...). Füttern Sie jedoch niemals wilde Tiere. Und lassen Sie stets Vorsicht walten. Achten Sie auf Schlangen. Es gibt in Småland Kreuzottern (eine Vipernart, d.h. giftig). Nochmals: Die Schlangen kriechen gern (unbemerkt) in Gebäude. Halten Sie bitte die Haustür stets geschlossen, damit Sie keine unangenehme Überraschung erleben.

Sollten Sie unmittelbar am Haus Bienen-, Hummel-, Wespen- oder Hornissennester o.ä. bemerken, so informieren Sie bitte den Verwalter. Dieser wird dann die notwendigen Maßnahmen prüfen/ergreifen.

Insekten/Spinnen

Es kann vorkommen, dass sich das/die eine oder andere Insekt/Spinne ins Haus verirrt. Bitte schlagen Sie nicht gleich darauf. Das hinterlässt leicht unansehnliche Flecken an Wand, Decken, Möbeln etc. Benutzen Sie ggf. ein Küchentuch, um den ungebeten „Gast“ hinaus zu befördern.

Einkaufen

Der Verwalter bietet zu gewissen Zeiten Obst/Gemüse zum Kauf an. Alles 100% Bio.

Das nächste kleine **Lebensmittelgeschäft** (Tempo in Urshult), in welchem das Nötigste eingekauft werden kann, befindet sich in ca. 2 km Entfernung, in Urshult, Södra Vägen 21 (neben der Tankstelle).

Am östlichen Ortsausgang von Urshult (d.h. Richtung Tingsryd) gibt es einen **Gemüsestand** (rechts der Hauptstraße).

Eine **Bäckerei** (Urshult Bagern) befindet sich in ca. 2,4 km (südlich) Entfernung, in Urshult, Kanavägen 1 (Öffnungszeiten z.Z. Mo-Fr 08:00 – 13:00, Sa 08-11:00).

Hofverkaufsstellen mit Obst und Gemüse gibt es verschiedene in der Gegend.

In der Nähe, ca. 1,4 km (nördlich) vom Ferienhaus entfernt, gibt es eine **Fischräucherei**.

Zwei etwas größere **Supermärkte** (ICA und Börjes) gibt es im ca. 13 km entfernten Tingsryd.

Keine Wünsche i.S. Einkauf lässt das ca. 45 km entfernte Växjö offen. Dort finden Sie z.B. auch Lidl.

Hinweis zu den Gebühren

Die Vermieter versuchen, den Mietern bestmöglichen Service und einen erholsamen Aufenthalt zu ermöglichen. Dazu müssen die Vermieter erheblichen Aufwand betreiben und auch die Hilfe Dritter in Anspruch nehmen. Daraus resultieren die verschiedenen Gebühren, welche i.d.R. eins zu eins an die Gäste weitergegeben werden.

Haftungs-/Gewährleistungsausschluss des Vermieters

Für Unfälle oder Schäden der/des Mieter/s übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung oder Gewährleistung. Der/die Mieter und dessen/deren Mitreisende/Gäste erkennen diesen Haftungsausschluss ebenso wie die sonstigen (oben beschriebenen) Bedingungen mit dem Abschluss des Mietvertrages (welcher mit der Mietzahlung, spätestens jedoch der Schlüsselübergabe zustande kommt) an und stellt/stellen den Vermieter/Verwalter von jeglicher Haftung frei.

Schlussbestimmungen

Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Jegliche Haftung des Vermieters, des Verwalters, des Verfassers und/oder des Websitebetreibers ist ausgeschlossen. Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, oder sollte sich in den Regelungen eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst weitgehend entspricht. Im Falle einer Lücke gilt diejenige Bestimmung als vereinbart, die dem entspricht, was nach Sinn und Zweck dieser Bestimmungen vereinbart worden wäre, hätte man die Angelegenheit von vornherein bedacht.